



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

Maria Theresiastraat 63B, 3000 Leuven

€ 35.000

Ref. 5833144



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Binnenhof", gelegen aan de Justus Lipsiusstraat, de Maria Theresiastraat en de Ravenstraat, bieden wij u een ondergrondse gesloten garagebox aan. Deze garagebox is geschikt voor één personenwagen en is uiterst goed gelegen nabij het station van Leuven en de bondgenotenlaan. Laadpaal niet toegestaan.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! 016 229 228 of office@connect-immo.be
Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIIEEL

Prijs: € 35.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 106,00

GEBOUW

Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1