



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

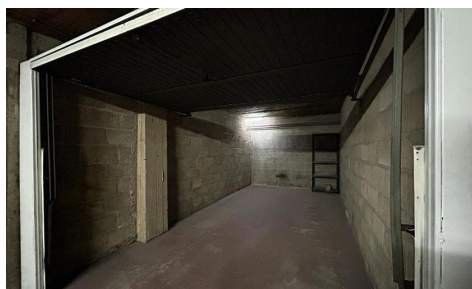
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

Maria Theresiastraat 63A, 3000 Leuven

**Verkocht**

**Ref. 5334485**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Binnenhof", gelegen aan de Justus Lipsiusstraat 18-20, Maria Theresiastraat en Ravenstraat , bieden wij u een ondergrondse gesloten garagebox aan. Deze box is geschikt voor een personenwagen en is uiterst goed gelegen nabij het station van Leuven en de bondgenotenlaan.

**Graag meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Dat kan! 016 229 228 of [office@outlook.be](mailto:office@outlook.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 35.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/02/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja