



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

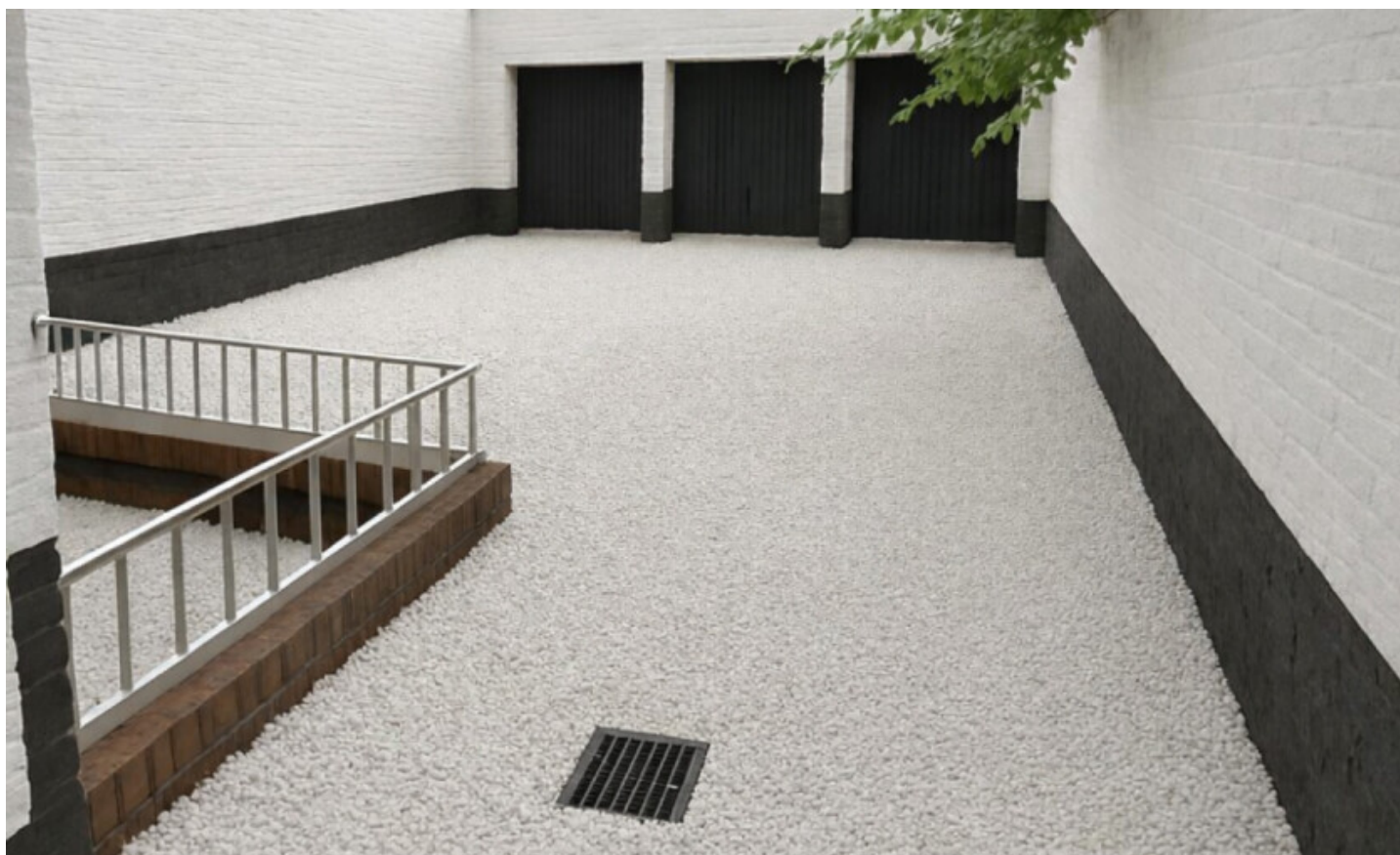
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

Alfred Delaunoislaan 16 BG2, 3000 Leuven

€ 45.000

Ref. 7315966



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

****Residentie Delaunois weet wat hoogwaardig wonen is****

Rustig en modern wonen aan de Leuvense Stadsrand, je zou van minder wegdromen. De straat **Alfred Delaunois** werd genoemd naar de Belgische kunstschilder “Alfred-Napoléon (Alfred) Delaunois”. Grafisch bevinden we ons aan de Zuidelijke kant van Leuven namelijk zijde Heverlee. Niet alleen de ligging van het pand is een troef maar ook het pand zelf laat niets aan de verbeelding over. Dit gebouw ondergaat op heden een renovatie met aandacht voor de **energiezuinigheid** tevens **materiaalkeuze en detail, ruimte en lichtinval** en dit allemaal in een huiselijk kader. De **terrassen** op de verdiepen zorgen dat genieten van het zonnetje, de buitenlucht, de rust ... hier een dagelijks gegeven zal zijn. Het gebouw zelf is een combinatie van **2 en 3 slaapkamer appartementen** en met **één of twee badkamers** naargelang de grootte van het appartement. Het design van de keuken is functioneel, straalt rust uit en gekenmerkt door het gebruik van kwaliteitsvolle materialen. Eenzelfde voor de badkamers. Bijkomend tegen een meerprijs bieden wij **garageboxen of een autostaanplaats** aan. Ook het voorzien van **meubels** kan optioneel voorzien worden.

Wenst u meer informatie betreffende dit project? Of een specifiek appartement? Met plezier!

Vraag onze digitale brochure op of plan gewoonweg meteen uw bezoekje in:

Contact: Jacky@connect-immo.be – 0495 53 46 49

EPC-Proefcertificaat

FINANCIIEEL

Prijs: € 45.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Kadastraal inkomen: € 4.447,00

GEBOUW

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee