



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

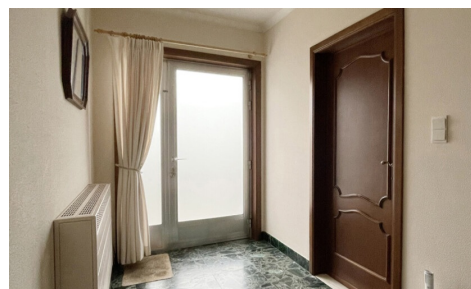
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE WONING

Oude Tiensebaan 2, 3390 Tielt-Winge

€ 1.350

Ref. 7224794



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 119m²

Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In Tielt-Winge, aan de oude Tiensebaan, bevindt zich deze charmante bungalow te huur. De woning is rustig gelegen, maar toch vlot bereikbaar dankzij de nabijheid van de N2 en het Goudenkruispunt. De bungalow beschikt over drie slaapkamers, een aangename leefruimte en een volledig geïnstalleerde keuken. De badkamer is uitgerust met een lavabo, toilet en ligbad.

Verder geniet je van een mooie, onderhoudsvriendelijke tuin met een terras en een gezellige veranda die rechtstreeks toegang biedt tot de tuin — ideaal om in alle seizoenen van het buitenleven te genieten. Voor wagens en fietsen is er voldoende plaats in de garage en op de oprit van de woning.

Een ideale gezinswoning op een rustige locatie met een uitstekende verbinding naar de omliggende gemeenten en voorzieningen.

Maak snel uw afspraak, bel of mail Sally op 0478 570 999 - sally@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 1/12/202

EPC: 272 kWh/m² - UC1988093 - Label C

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 272

EPC code: 20170827-0001988093-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Staal

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1