



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Blockmansstraat 16 B0002, 3070 Kortenberg

€ 349.000

Ref. 6762793



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²
Grond opp.: 233m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Strategische top locatie te Kortenberg****

Recent gebouw te koop in totaliteit bestaande uit: 5 twee-slaapkamer appartementen (83m²) met terras en een één-slaapkamer appartement (64m²) met een zeer ruim terras. Bijkomend beschikken deze appartementen elk over een privaatieve autostaanplaats (30.000,- EUR) gelegen ondergronds aan het Bareelplein te Kortenberg. Het gebouw is volledig verhuur en deze huurovereenkomsten dienen ook in acht genomen te worden. Appartement 00.02 is verhuurd aan 930,- EUR excl. lasten. Volledig PID beschikbaar, energiezuinig gebouw, vloerverwarming...

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan!

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC 0002: 138 kWh/m² - label B

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20211021-0002482103-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1