



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Blockmansstraat 16 B0001, 3070 Kortenberg

€ 289.000

Ref. 6762793



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 64m²
Grond opp.: 233m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Strategische top locatie te Kortenberg****

Recent gebouw te koop in totaliteit bestaande uit: 5 twee-slaapkamer appartementen (83m²) met terras en een één-slaapkamer appartement (64m²) met een zeer ruim terras. Bijkomend beschikken deze appartementen elk over een privaatieve autostaanplaats (25.000,- EUR) gelegen ondergronds aan het Bareelplein te Kortenberg. Het gebouw is volledig verhuur en deze huurovereenkomsten dienen ook in acht genomen te worden. Appartement 00.01 is verhuurd aan 820,- EUR excl. lasten. Volledig PID beschikbaar, energiezuinig gebouw, vloerverwarming...

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan!

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC 0001: 117 kWh/m² - label B

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20211021-0002482061-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1