



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 17 B0002, 2235 Hulshout

€ 259.000

Ref. 5941222



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 1945m²
Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtige gelijkvloerse appartement, gebouwd in 2012 is centraal gelegen. Met een bewoonbare oppervlakte van 95m² biedt dit huiselijk toevluchtsoord alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

De centrale inkomhal geeft toegang tot de ruime slaapkamer met dressing, het aparte toilet en de badkamer met ligbad. Van hieruit ga je naar een grote leefruimte met open keuken. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en voldoende kastruimte, waardoor het een genot is om hier te koken en te entertainen. Een handige berging naast de keuken biedt extra opslagruimte, waardoor alles netjes georganiseerd blijft.

Eén van de hoogtepunten van dit appartement is de zuid oost gerichte tuin met terras, waar u kunt genieten van de frisse lucht en het groen om u heen. Deze buitenruimte biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning, tuinieren of gezellig samenzijn met vrienden en familie. Bovendien beschikt het appartement over een autostaanplaats en een buitenberging voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere benodigdheden.

Mis deze kans niet en maak nu uw afspraak op 0486 117 916 (Ilse Temmerman) of mail ilse@connect-immo.be

EPC: 103 kWh/m² - UC: 3217312 - label B
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 842,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.761,00
Onroerende voorheffing: € 743,82

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 103

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.945,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC code: 20240417-0003217312-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 202/00A2 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee