



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

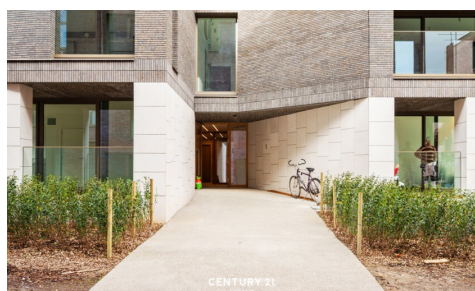
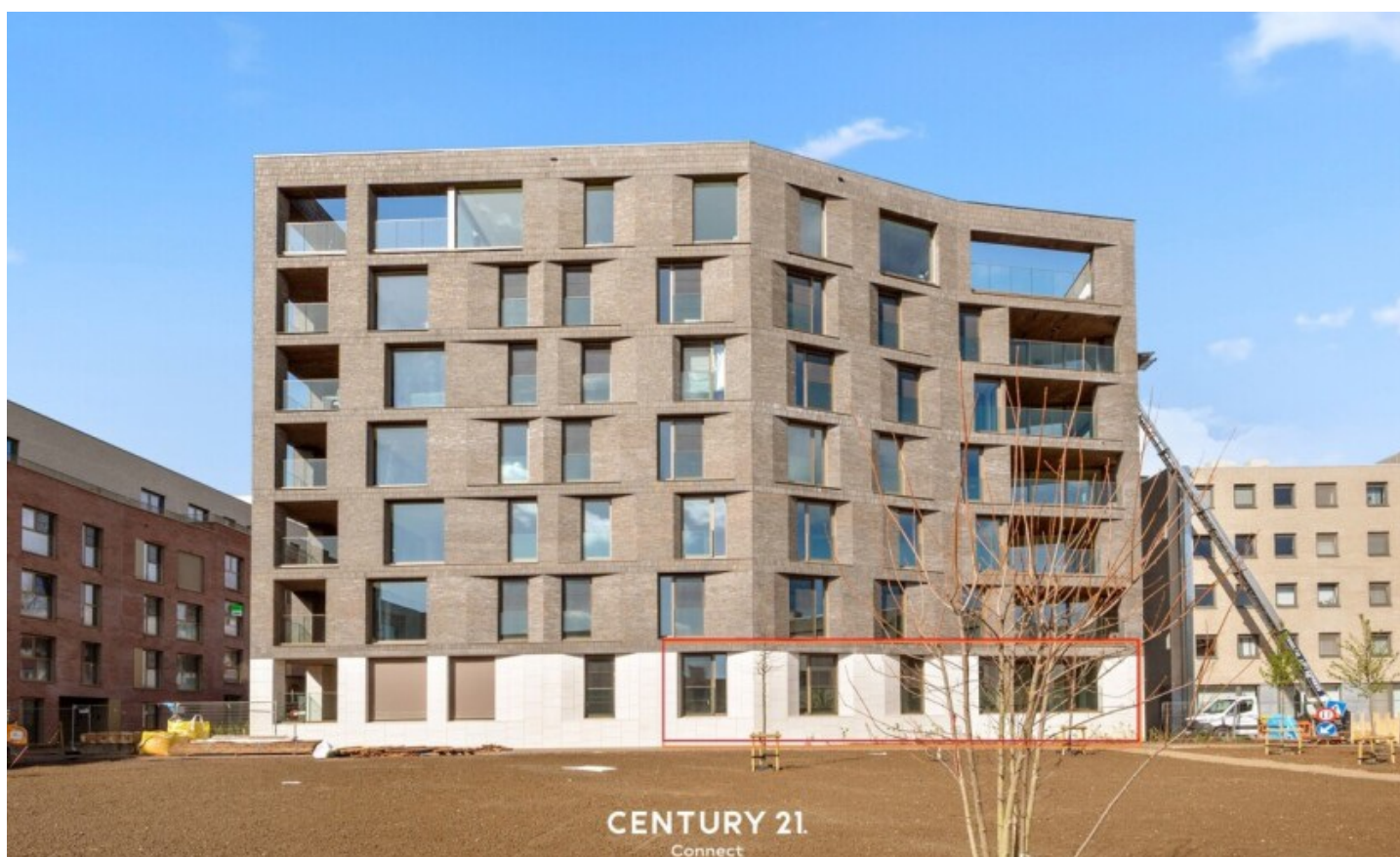
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Burenberg 1 B0003, 3000 Leuven

€ 1.650

Ref. 7605490



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: stadskern

EPC: 51kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van het stadscentrum geniet je hier van een uitzonderlijke ligging. Je staat in een mum van tijd tussen het uitgebreide aanbod aan winkels, cultuur, sportfaciliteiten, restaurants en cafés rond de Oude Markt. Gasthuisberg en de Kruidtuin bevinden zich op wandelafstand, en Sportoase bereik je gemakkelijk met de fiets. Tegelijk woon je hier in het midden van het prachtige groene Burenbergpark.

Dit ruime hoekappartement baadt in het licht door zijn grote raampartijen. De ruime woonkamer sluit aan op een open, volledig ingerichte keuken en geeft toegang tot het oost gericht terras. Het appartement beschikt verder over: 3 slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een tweede, aparte badkamer met bad en dubbele lavabo, 2 toiletten, een kelder, een overdekte staanplaats en een garagebox voor 2 wagens

Daarnaast is het appartement energiezuinig en uitgerust met een warmtepomp. In de slaapkamers werd parketvloer voorzien, wat zorgt voor extra warmte en comfort.

**Groen wonen in het hart van de stad? Het kan! Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een afspraak via 016 229 228 of [office@connect-immo.be](mailto:office@connect-immo.be)**

EPB startverklaring

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 51.76  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 3