



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

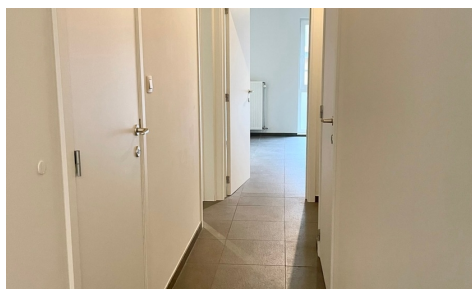
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Fonteinstraat 48 B2, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5597222



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: rustig

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit aangename appartement op de gelijkvloerse verdieping is gelegen in het bruisende centrum van Leuven, je hebt dus een directe toegang tot alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, badkamer met bad, leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken en een berging met aansluiting voor een wasmachine. De aanwezigheid van een fietsenstalling zorgt voor het gemak van vervoer in de stad, terwijl het terras en de tuin een ideale plek bieden om te ontspannen.

Met extra opslagruimte in de kelder, biedt dit appartement voldoende ruimte om georganiseerd te blijven. Het appartement is per direct beschikbaar, waardoor u snel kunt genieten van de geneugten van dit unieke stadsverblijf.

Mis deze kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 296 kWh/m² - 3031417

Huur: 1150€

Kosten 40€ gemeenschappelijk kosten (alle contracten privaat te nemen)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 296

EPC code: 20231104-0003031417-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0