



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 695.000

Sint-Truidensesteenweg 673, 3300 Tienen

Ref. 6602893



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 30

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Grond opp.: 1390m²

Buurt: handelsligging

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****handelspand met appartement woonst, toonzaal/showroom, atelier/loods en mogelijkheid tot aankoop naastliggende bouwgrond****

Te Tienen-Hakendover bieden wij u een unieke vastgoedopportunity aan namelijk een handelsgebouw gemengd gebruik en dit op een perceel van maar liefst 13a90ca. Aan passage, ruimte en visibiliteit geen gebrek!

Op heden is er een autohandel gevestigd en met zijn jaren ervaring een vaste waarde in de regio. Het pand is onderverdeeld in verschillende ruimten die elk benut worden volgens zijn bestemming. Zo kan je er een garagewerkplaats (aangeboden met 3 hefbruggen en professionele inrichting) en toonzaal vinden alsook een 4-slaapkamer appartement gelegen in het hoofdgebouw. Wagens parkeren kan zowel binnen als buiten. Bijkomend heeft u de mogelijkheid tot het aankopen van de naastliggende bouwgrond (18a50ca) dewelke mogelijkheden biedt naar een verdere uitbreiding toe. Dit laatste tegen een op te vragen meerprijs.

Meer informatie betreffende de mogelijkheid of een bezoek inplannen? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 342 kWh/m² - D - UC:1512758

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 5.372,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1986

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 342

EPC code: 20240328-0001512758-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.390,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Datum keuring: 25/11/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B5/00F
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 30
Parkings buiten: 70
Parkings binnen: 30