



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Truidensesteenweg 5, 3350 Linter

€ 725.000

Ref. 5939319



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 997m²

Grond opp.: 4912m²

Buurt: handelsslipping

OMSCHRIJVING

Op de Sint-Truidensesteenweg, de weg die Sint-Truiden met Tienen verbindt, bieden we met veel plezier deze **multifunctionele ruimte** met woonst aan! Dit pand is uiterst **strategisch gelegen** en wordt omgeven door heel wat andere winkels en handelszaken, en geniet bovendien van een goede verbinding met de omliggende gemeenten en **parkeergelegenheid** bij de vleet.

Dit pand omvat een gelijkvloerse handelsruimte, dewelke kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden, alsook een woongelegenheden en opslagruimte op de achterliggende verdieping -1 wat aldaar het gelijkvloers is. Bovendien biedt dit pand nog **uitbreidingsmogelijkheden** en kan je, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning, nog een extra verdieping creëren. Kortom, dit multifunctionele pand biedt talloze mogelijkheden en de geïnstalleerde lift maakt de verbinding tussen beide verdiepingen functioneel.

Wenst u de nieuwe eigenaar te worden? Contacteer vandaag nog onze collega Jacky: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: X - 15075507
WgLk, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 997,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.912,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC code: 20240216-0015075507-NR-2

Dubbele beglazing: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0224/00H000

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee