



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Tiensesteenweg 346, 3000 Leuven

€ 825.000

Ref. 6352274



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 244m²

Buurt: centraal

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****UITZONDERLIJKE BURGERWONING GEMENGD GEBRUIK - VRIJE BEROEP****

Op de Tiensesteenweg te Leuven richting Korbeek-lo kan je deze uitzonderlijke burgerwoning (voor gemengd gebruik) vinden. Deze steenweg is gekend om zijn ideale en centrale ligging gezien de omgevende verbindingswegen, de nabijheid van Leuven Centrum en de omliggende (handels)voorzieningen.

Deze karaktervolle woning beschikt op heden over een kantoorruimte op de gelijkvloerse verdieping, met op de bovenste verdiepingen een duplex woonst. Op de eerste verdieping kan je de lichtrijke, open leefruimte met ingerichte keuken vinden, alsook een eerste slaapkamer en de badkamer met inloopdouche. De bovenste verdieping van het pand is momenteel één grote ruimte, dewelke verder kan opgedeeld worden in drie slaapkamers. Autostaanplaats aanwezig!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC: 150 kWh/(m²jaar) - 2650168

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.063,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 150
EPC code: 20220803-0002650168-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 244,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏡 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0098/00C002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee