



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

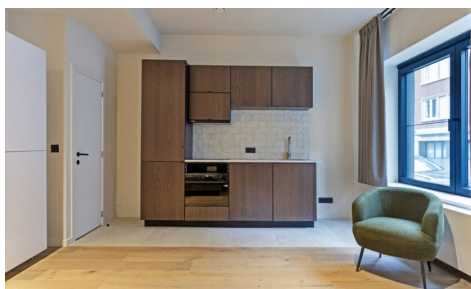
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Geldenaaksebaan 49, 3000 Leuven

€ 825.000

Ref. 6699032



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 400m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan!****

Deze residentie kan u terugvinden op de Leuvense stadsrand, specifiek op de **Geldenaaksebaan**! Zo vormt dit de uiterst geschikte uitvalsbasis voor jonge professionals en gezinnen in Leuven, Heverlee en Brussel. Op deze locatie kan genoten worden van alle troeven die Leuven te bieden heeft, zo kan je allerlei **faciliteiten** terugvinden in de buurt. Daarnaast begeven we ons vlak aan **Sportoase** en **Abdij van Park**, waar de natuur kan opgezocht worden aan de stadsrand.

Dit vernieuwbouwproject bestaat uit een **triplex appartement** en een **studio**. Het appartement beschikt over een privaat terras en tuin en zal drie verdiepingen hebben, waar men 3 slaapkamers en een badkamer kan terugvinden.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Plan een bezoek in met onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0157/00L002
Servitude: Nee