



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 839.000

Oude Markt 25, 3000 Leuven

Ref. 6299264



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 252m²
Grond opp.: 60m²
Buurt: stadskern

EPC: 363kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De Oude Markt, het horeca centrum van de Stad Leuven, gelegen naast de historische Grote Markt met het Stadhuis. Het pand is niet alleen centraal gelegen ook kan je er verschillende campussen, openbaar vervoer, faciliteiten, winkels en supermarkten vinden in de nabijheid. **Dit statig opbrengstpand omvat een handelsgelijkvloers en een triplex appartement.**

Het **handelsgelijkvloers** beschikt over een gelijkvloerse verdieping met keuken, zitruimte en aparte toiletten (op -1). Bovendien behoort er tot de handel nog een kelderverdieping, deze kan dienst doen als stockageruimte. Het **triplex appartement** is gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping.

Interesse in dit opbrengstpand? Neem dan contact op met onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC handel: D-label - 3395490
wche, vg, gdv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 839.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 363
EPC code: 20241002-0003395490-RES-2
EPC klasse: D
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 24504 LEUVEN 4 AFD

Kadaster nummer: 0494RP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee