



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.465.000

Parijsstraat 28, 3000 Leuven

Ref. 5936042



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 7
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 130m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De **Parijsstraat** te Leuven, gekend om zijn **verfijnde horeca en winkelpanden** en dit in de absolutse Stads kern. Wij bieden u een opbrengstpand, op heden bestaande uit **7 studio's tussen de 17 en 40m²** en een **handel** gelegen op de gelijkvloerse verdieping, uitgebaat door Coffee Onan. Het pand zelf werd steeds goed onderhouden en ook de entiteiten laten niets aan de verbeelding over. Bijkomend is er een **toegang** van het pand voorzien via de **Rattemanspoort, een Leuvens historisch gekende steeg**.

Het pand omvat:

Verdieping 1 - Studio 0101 met terras - 17,30m²

Verdieping 1 - Studio 0102 - 26,54 m²

Verdieping 1 - Studio 0103 - 40m²

Verdieping 2 - Studio 0201 - 17,30m²

Verdieping 2 - Studio 0202 - 26,54m²

Verdieping 3 - Studio 0301 - 36,80m²

Verdieping 3 - Studio 0302 - 26,54m²

Verdieping 0 - Handel

Huurrendement 3,50 % - 7.659,85,- EUR/ maand

Interesse, meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20170623-0001972413-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0248LP0000
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee