



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

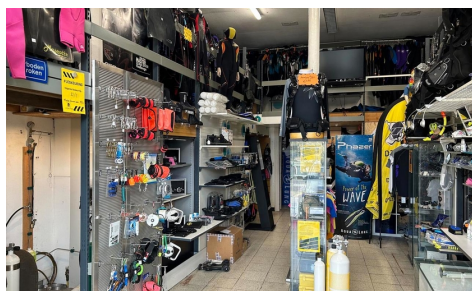
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Aarschotsesteenweg 62, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5108874



Garages: 3

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 724m²

Grond opp.: 680m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

****Gebouw gemengd gebruik Leuvense Stadsrand Vaart****

Op de Aarschotsesteenweg te Wilsele net buiten de Leuvense stadsring kan je dit gebouw gemengd gebruik vinden. Parkeergelegenheid voor de deur, als dat niet handig is! Rendement 4,07% bruto. Rendement 3,6% Netto.

Gelijkvloers winkel: handelsgelijkvloers ingericht als verkooppunt duikmateriaal met winkelruimte en personeelsplaats met kitchenette, toilet en eetplaats. Een oefenruimte voor duikinitiatie met bassin. Bedrijfsruimte ingericht als koffiebranderij. Tweede bedrijfsruimte ingericht als metaalverwerkingszaak. Aan de linkerzijde een grote doorrit. **Gelijkvloers woning:** een inkomhal met trapplaats, toilet en een douchekamer. **Eerste verdieping woning:** een woonkamer met zithoek, eetplaats en keuken **Zolder verdieping woning:** twee slaapkamers waarvan één met slaapmezzanine **Gelijkvloers studio:** leefkamer en keuken **Eerste verdieping studio:** slaaphoek met badkamer.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be

EPC: 2733487 D-label

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 724,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20221123-0002733487-KNR-1

LIGGING

Buurt: Stadsrand
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 680,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 145/K/3
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 3

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja