



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

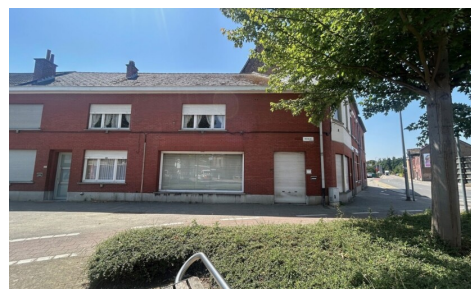
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Mechelsesteenweg 462, 3020 Herent

€ 399.000

Ref. 6984298



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 314m²

Buurt: centraal

EPC: 455kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Mogelijkheid project opsplitsing naar twee woningen****

Op de Mechelsesteenweg 462, op de hoek met de Winkelsesteenweg 2 te Herent bieden wij u een renovatieprojectje aan. Met een reeds bekomen positief advies voor het indienen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning naar de oorspronkelijke toestand: twee woningen. Bijkomend heeft deze woning langst de achterzijde een recht van doorgang wat zorgt voor een toegankelijkheid voor het plaatsen van uw fiets.

Wenst u dit project te bespreken? Een bezichtiging ter plaatse? Of gewoonweg meer informatie? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.355,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 455
EPC code: 20230323-0002846120-RES-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 314,00 m²
Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H174/005
Kadaster nummer: H174/005
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee

