



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

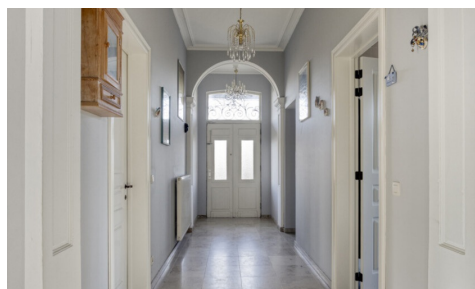
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.100.000

Nieuwe Weg 3, 3190 Boortmeerbeek

Ref. 7663703



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 361m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\*Statige vrijstaande woning op een perceel van 17a43ca\*\***

Wij bieden u een indrukwekkend landhuis gelegen op een perceel van meer dan 17a maw mooi omgeven en genietende van een groene omgeving. Dit pand draagt een stukje geschiedenis met zich mee dewelke aan zijn verhaal begon begin jaren 1900. Op heden benut men de woning als woonhuis en gezien de vele ruimten en de meerdere verdiepingen biedt dit pand diverse mogelijkheden zoals woonst met vrij beroep.

Dit landhuis is volledig onderkelderd en voorzien van een inpandige garage geschikt voor een personenwagen. De majestueuze hallen geven een rijkelijk en ruimtelijk gevoel en verdelen de ruimten van de gelijkvloerse verdieping mooi onder. Zo kan je er de leefruimte vinden met erker, de keuken, badkamer en gastentoilet. Verder zijn er op verdieping 2 vier ruime slaapkamers te vinden die opnieuw belang hechten aan lichtheid en het ruimtelijk gevoel.

Door de centrale ligging vlakbij het station heb je een zeer snelle verbinding naar Leuven en Mechelen.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPC: 183 kWh/m<sup>2</sup> - Label B - UC 2217984

Wg-Gdv-Gvkr-

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.425,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 361,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 20191113-0002217984-RES-1

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 02/10/2014  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 311/00R P000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1