



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 995.000

Onze Lieve Vrouwstraat 26, 3740 Bilzen

Ref. 7558408



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 300m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Gebouw gemengd gebruik bestaande uit een handel (Bank) en appartementen****

In het Belgisch Limburg namelijk ongeveer halverwege Hasselt en Maastricht kan je de Stad Bilzen vinden. Wij bieden u een gebouw gemengd gebruik gelegen in de Onze Lieve Vrouwstraat, dé gekende winkelstraat.

Indeling:

***Handel links:** Vangrootloon (is geen onderdeel van deze verkoop)

***Handel rechts:** Belfius bank (Maandelijkse huurprijs 3248,51,- EUR)

op de gelijkvloerse verdieping: inkomdeur en -hal, technische ruimte, berging 1, kluisruimte, berging 2, binnenruimte met open trap, bureau 1, bureau 2, bureau 3, berging 3, WC 1 en WC 2;

op de eerste verdieping: traphal, loopbrug met toegang tot het plat dak/terras, WC, keuken, berging met WC, bureau 4, bureau 5, extra kamer, bureau 6 en refter.

***Appartement verdieping 1 links en de zolderruimte verdieping 2** (Maandelijkse huurprijs van 666,64,- EUR en 657,26,- EUR)

inkomdeur, living, eetplaats, keuken, hal, WC, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer, berging. een zolderruimte met sanitaire voorzieningen (inkomhal, WC, living, eetplaats, keuken, nachthal, kamer 1, kamer 2, badkamer.)

De handelsruimten zijn toegankelijk via hun eigen (privatieve inkom), het woonappartement en de zolder zijn toegankelijk via de inkomdeur in de voorgevel van het gebouw met huisnummer 26.

Mogelijkheid tot overname aandelen!

Meer informatie betreffende dit dossier. Neem contact op met onze Expert Investeringsvastgoed

Jacky: jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 6.479,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20221230-0002505614-RES-2

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: M

Kadaster nummer: M398/00KP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee