



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

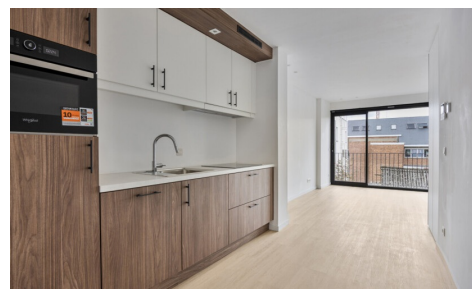
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - FLAT

€ 390.000

Tervuursestraat 9 B0301, 3000 Leuven

Ref. 7601268



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 54m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure/bezoek aan!\*\***

Welkom in Residentie Jacob in het hartje van het bruisende Leuven. Jacob ligt op een uiterst gunstige locatie in de Tervuursestraat, in de nabijheid van allerlei gerelateerde KUL faculteiten binnen de ring en op wandelafstand van Gasthuisberg. Op het einde van de straat bevindt zich de Tiensepoort, dit vormt de fietsdoorgang tussen de campussen situerende in centrum Leuven en de campussen gelegen in Heverlee.

De residentie biedt 4 hoogwaardige flats aan, met elk een terras. De units zelf laten niets aan de verbeelding over en zijn geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten, ... kortom, iedereen op zoek naar een comfortabele thuis. Elke flat wordt aangeboden met privaatief sanitair, aparte slaapkamer, ingerichte keuken en buitenruimte. Ideaal voor verdere toekomstplannen!

Op zoek naar een stabiele investering? Residentie Jacob is het juiste adres!

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPB startverklaring  
Verkoop onder registratiestelsel!  
wche, gdv, gvkr, gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 390.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Kadastraal inkomen: € 2.418,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1850  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadskern, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 5,80 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0501/00H000

Servitude: Nee