



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - FLAT

Tervuursesteenweg 122 B0101, 3000 Leuven

€ 249.000

Ref. 6802202



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 25m<sup>2</sup>

Grond opp.: 780m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure op/bezoek aan\*\***

Op een steenworp van het centrum van Leuven kan je dit opbrengstpand met **5 vernieuwde studio's** terugvinden. We bevinden ons dus in de begeerde omgeving van **Gasthuisberg** en ook een **vlotte bereikbaarheid** met het openbaar vervoer en een aansluiting op tal van verbindingswegen. Kortom zitten we op een toplocatie met allerlei faciliteiten in de buurt!

Drie studio's zullen een **aparte slaapkamer** hebben en één studio zal een **duplex** zijn. Daarbovenop zullen enkele van deze studio's ook een **privatieve buitenruimte** hebben, waar men kan genieten van de buitenlucht. Dit opbrengstpand vormt de perfecte plek voor universiteitsstudenten, doctoraatsstudenten, jong volwassene en werkende in Gasthuisberg op zoek naar een comfortabele thuis.

**Op zoek naar een investering met onmiddellijk rendement? Dan ben je hier op het juiste adres!**

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [jack@connect-immo.be](mailto:jack@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPB startverklaring

wche, gdv, gvr, gvv

\*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 1.956,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 780,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

## ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee