



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

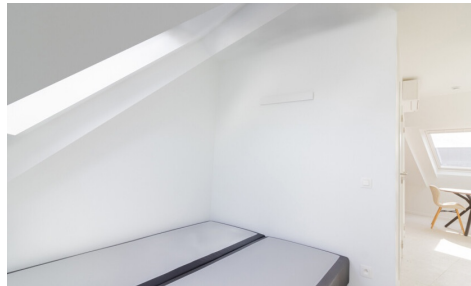
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - FLAT

Vital Decosterstraat 6 B0501, 3000 Leuven

€ 395.000

Ref. 7654061



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 47m²

Grond opp.: 98m²

Buurt: stadskern

EPC: 81kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Moderne flatjes op toplocatie in Leuven****

In de **Vital Decosterstraat**, om de hoek van het Ladeuzeplein, bevindt zich deze exclusieve residentie met **vijf volledig ingerichte appartementen** die luxe en comfort moeiteloos combineren. Dankzij de centrale ligging zijn het station, de Grote Markt, het Ladeuzeplein, winkels, restaurants en tal van andere voorzieningen allemaal op wandelafstand bereikbaar. Alles wat Leuven te bieden heeft, ligt dus om de hoek.

Elk appartement beschikt over een **volledig uitgeruste keuken**, een stijlvolle badkamer, een aparte slaapkamer en wordt bovendien volledig **bemeubeld** aangeboden. De renovatie werd twee jaar geleden uitgevoerd met bijzondere aandacht voor **kwaliteit en wooncomfort**. Zo zijn er **zonnepanelen** geplaatst, wordt er verwarmd met een **lucht-lucht warmtepomp**, werd de ventilatie volledig vernieuwd en beschikt het gebouw over een **lift**.

Kortom, deze residentie vormt een uitstekende investering met onmiddellijk rendement!

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Aarzel niet en contacteer Jacky via jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 81

EPC code: EPB Startverklaring

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee