



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - FLAT

Vriesenhof 3 B0203, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5598930



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²

Grond opp.: 459m²

Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Wonen in hartje Leuven en dit op wandel- en fietsafstand van de Grote en Oude Markt, de winkelstraten, tal van gezellige restaurantjes, de universiteitscampussen en U.Z gasthuisberg. Het openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen in de nabijheid. Het appartement zelf is gelegen op de 2e verdieping van het gebouw.

Bij het binnenkomen heb je een inkomhal met vestiaire en toilet die toegang verleent tot een aangename leefruimte met berging. Er is een praktische gesloten keuken, 1 slaapkamer en een badkamer met lavabo en bad/douche. Voor de fietsen is er een fietsberging voorzien op de kelderverdieping.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Bel ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 264 Kwh/m² - 3004389 - Label C

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.751,00

Onroerende voorheffing: € 871,60

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20231002-0003004389-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 459,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/09/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0960/00E002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee