



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - FLAT

Parkstraat 108 B0302, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5492539



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 46m²

Grond opp.: 1640m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alle informatie op www.connect-immo.be

Ontdek dit charmante appartement gelegen in onze binnenstad op een teenworp van campussen en van alle voorzieningen en bezienswaardigheden die de stad te bieden heeft. Het is en perfect plek voor echte stadsmensen of uw studerende kinderen op zoek naar comfort en gemak.

Dit gezellige appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 46m². De slimme indeling zorgt ervoor dat elke vierkante meter optimaal benut is. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor rust en ontspanning. Daarnaast heeft het appartement een eigen zuid gericht terras, waar u kunt genieten van het zonnetje en een moment van rust.

De aanwezigheid van een kelder is handig als extra opslagruimte zodat uw leefruimte altijd netjes blijft.

Of u nu een student bent die dicht bij de universiteit wil wonen of iemand die de bruisende sfeer van Leuven wil ervaren, dit appartement is de juiste keuze.

Neem vandaag nog contact op met ons om een bezichtiging te regelen en uw toekomstige thuis in de Parkstraat te ontdekken. Bel 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 176kWh/m² - 2307049 - Label B

Wg-Gvkr-Gvv-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 757,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.445,00

Onroerende voorheffing: € 715,26

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 46,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.640,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 176
EPC code: 20200825-0002307049-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0504/00R/000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee