



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - FLAT

Hugo Verriestlaan 7 B0002, 3010 Kessel-Lo

€ 245.000

Ref. 6804351



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Grond opp.: 3856m²

Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk gelijkvloers appartement met terras te Kessel-Lo*

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een toplocatie? Ontdek dit gezellige gelijkvloers appartement van 58m², ideaal gelegen in de Hugo Verriestlaan te Kessel-Lo, op 2km het station en het bruisende centrum van Leuven, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het appartement heeft een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke leefruimte, 1 ruime slaapkamer, een gerenoveerde badkamer met inloopdouche, een ruime keuken en twee terrassen waarvan één zuid-west georiënteerd en een kelder. De flat is ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering.

Mis deze kans niet en maak vandaag nog uw afspraak, bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC 263 kWh/m² - UC:3555073-Label C
Wg-Gdv-Vvg-Gvkr

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 793,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.659,00
Onroerende voorheffing: € 821,11

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 263
EPC code: 20250409-0003555073-RES-2
EPC klasse: C
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.856,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 213/00H2 P0010

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee