



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - FLAT

Broekermolenplein 10 B509, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 5493042



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek het ultieme comfort van duurzaam wonen in het hart van Hasselt! Dit prachtige BEN appartement met 1 slaapkamer combineert milieubewustzijn met moderne luxe, waardoor het de ideale plek is om te wonen.

Stel je voor dat je 's ochtends wakker wordt en geniet van een kopje koffie op je terras, terwijl je uitkijkt over de weelderige gemeenschappelijke tuinen. Deze locatie combineert het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving op slechts een steenworp van het bruisende stadscentrum, diverse winkels en eetgelegenheden, het gerechtsgebouw en zo veel meer. Bovendien biedt de nabijheid van de autosnelweg ultieme bereikbaarheid, perfect voor drukke professionals en avontuurlijke zielen. Daarnaast heb je de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen in de parking van 'Quartier Blue'.

Grijp deze unieke kans om een modern, energiezuinig en comfortabel leven te leiden in Hasselt. Dit BEN appartement biedt niet alleen een woning, maar een complete levensstijl.

Neem vandaag nog contact met ons op en maak de eerste stap naar jouw nieuwe thuis! Bel 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPB starverklaring
Gbvso - Vvg-Gdv-Gvkr
gemeenschappelijke tuinen - €280.000 incl BTW en volledig bemeubeld

FINANCIEEL

Prijs: € 232.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 49.57
EPC totaal score: 28 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,20 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0695/00B002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee