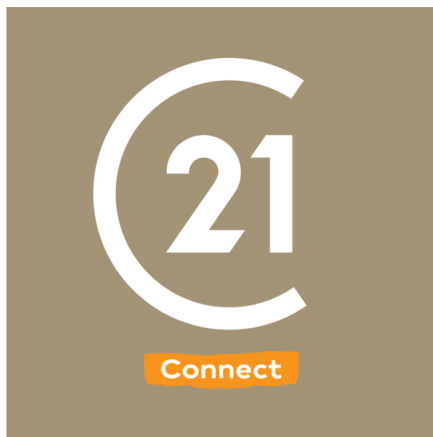




Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

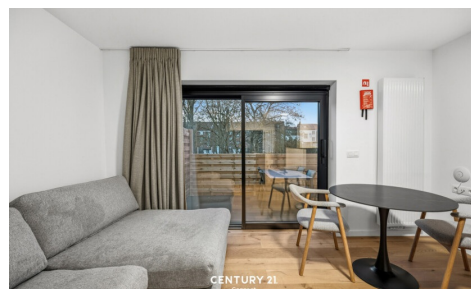
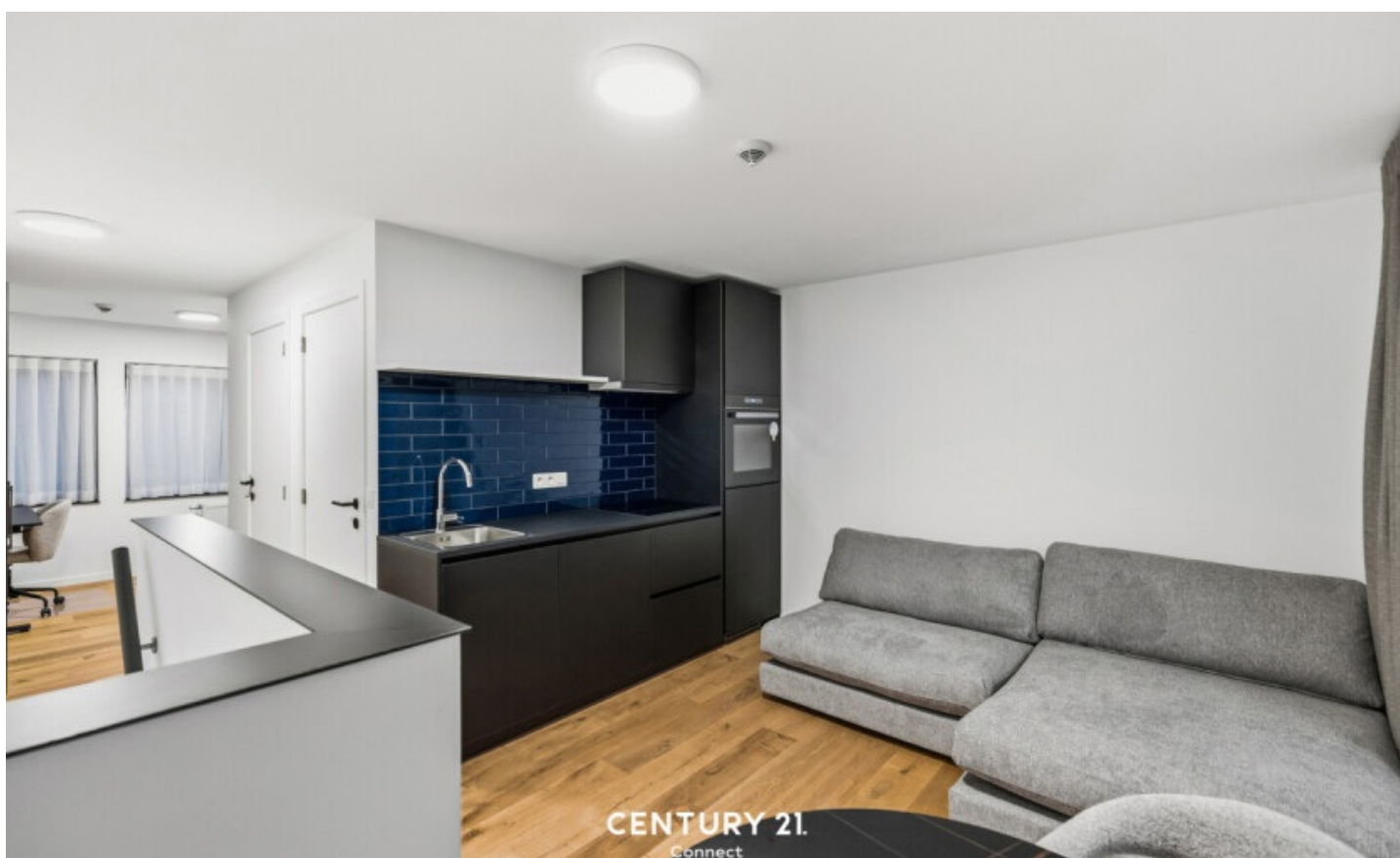
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - FLAT

Pleinstraat 52 B0201, 3000 Leuven

€ 1.070

Ref. 6376397



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 31m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Studeren in residentie Piazza****

Welkom in de **Pleinstraat**, een rustige straat, gelegen aan de Leuvense stadsring. De locatie is de uiterste troef van residentie Piazza, zo vind je op wandelafstand de **Tiensepoort** terug en op het einde van de straat de **sportoase**. Je bevindt je op een locatie die je meteen bij allerlei faciliteiten brengt, zo is het Leuvense stadcentrum, het station van Leuven, de Naamsepoort en de **fietsdoorgang naar alle campussen** te Heverlee op een steenworp verwijderd.

De studio is volledig bemeubeld, heeft een volledig geïnstalleerde keuken, badkamer en een terras. Ronduit, alles om te kunnen ontspannen na een lange dag vol lessen.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1.070 + €80 (gemeenschappelijke lasten, verwarming, elektriciteit en internet) + elektriciteit
privatief

Onmiddellijk beschikbaar

EPB Startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 1.070,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1941

Renovatiejaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee