



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - FLAT

Leopold Decouxlaan 114 B0101, 3000 Leuven

€ 650

Ref. 5091513



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 45m²

Buurt: stadsrand

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellig één slaapkamer appartementje gelegen te Wilsele dorp. Het flatje heeft een bewoonbare oppervlakte van 45m² en is uiterst praktisch ingedeeld. Keuken en badkamer zijn volledig geïnstalleerd en ingericht. Ook de aansluiting voor wasmachine en droogkast is voorzien. Verder is er een aparte slaapkamer en gebruik maken van het terras is absoluut mogelijk!

Interesse? Contacteer ons voor een bezoekje ter plaatse: 016 229 228 of office@connect-immo.be

Huurprijs: 650 euro/maand - Provisie maandelijkse lasten: 30 euro (voor 1 persoon) 40 euro (voor 2 personen) inclusief water + gemeenschappelijke elektriciteit

EPC: 175 Kwh/m² - 2406021

Waarborg: 3 maanden huur = 1950 € / Beschikbaar vanaf 01/11/2025

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 2406021

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee