



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Aarschotsesteenweg 880, 3012 Wilsele

€ 499.000

Ref. 6107810



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 990m²

Buurt: centraal

EPC: 183kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde woning op een ruim perceel van 9a 90ca is gelegen op een strategische locatie met een goede bereikbaarheid vlakbij winkels voor al u dagelijkse behoeften en dichtbij diverse invalswegen, ideaal voor een vlotte verbinding naar omliggende steden.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime leefruimte met open keuken en zicht op de zonnige tuin, perfect om te genieten in de namiddag en avonden. Ook is er nog een apart toilet en bureauruimte, ideaal voor thuiswerkers. Op de eerste en tweede verdieping vind je de 3 slaapkamers en de badkamer met alle comfort. Ook de wagen(s) hebben hun eigen plaatsje op de 3 parkeerplaatsen voor en naast de woning.

Deze instapklare woning combineert modern comfort met een uitstekende locatie. Het ruime perceel en de zuidwest georiënteerde tuin bieden u de ideale setting om te genieten van het buitenleven, terwijl de nabijheid van windels uw dagelijks leven vereenvoudigd.

Ben u op zoek naar een direct bewoonbare woning? Bel ons dan vandaag nog voor een afspraak op 0478 57 09 99 of mail ons sally@connect-immo.be

EPC 183 kWh/m² - uc: 3316297 - label B
Wg-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 183
EPC code: 20240724-0003316297-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 990,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/07/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 294 00R P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee