



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

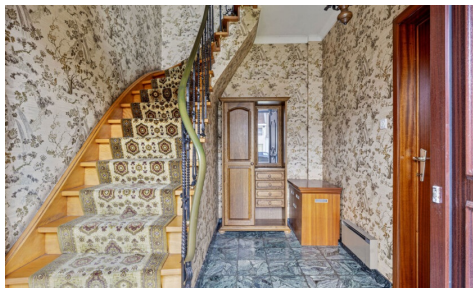
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Aarschotsesteenweg 566, 3012 Wilsele

€ 360.000

Ref. 5948229



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 848m²

Buurt: centraal

EPC: 479kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante open bebouwing, perfect gelegen op een hoekperceel met een weelderige tuin en een handige garage. Dit huis is klaar om naar eigen smaak opgefrist te worden. De woning heeft een goede centrale ligging, vlakbij de autosnelweg, winkels, scholen, openbaar vervoer... een snelle verbinding naar Aarschot en Leuven, ideaal voor pendelaars.

Een woning met potentieel, wachtend om getransformeerd te worden tot jouw droomhuis. Maak vandaag uw afspraak, bel ons 016 229 228 of mail ons office@connect-immo.be

EPC: 479 kWh/m² - UC: 316163 - label E - renovatieverplichting

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 999,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 479

EPC code: 20240416-0003216163-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 15/04/2024

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 848,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 233/0055 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1