



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dag-en Nachtstraat 3, 3390 Tielt-Winge

€ 480.000

Ref. 7219985



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 230m²

Buurt: rustig

EPC: -14kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

***OPENDEUR OP 22/11/2025 VAN 10U TOT 12U ***

Deze nieuwbouwwoning combineert hedendaags wooncomfort met een vooruitstrevende energie-efficiëntie. Dankzij het negatief E-peil woon je bijzonder zuinig, met een minimaal energieverbruik en een maximaal wooncomfort. Deze BEN-woning is uitgerust met de nieuwste duurzame technologieën, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, 3-dubbele zonwerende beglazing, regenwaterrecuperatie en een aansluiting voor een laadpaal.

Bij het binnenkomen van de woning kom je in de inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot een lichtrijke leefruimte met eetgedeelte en een prachtig zicht op de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename woonbeleving. De volledig ingerichte moderne keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen heeft een aansluitende berging/wasplaats die tevens dienst doet als technische ruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een berging, een dressing en een badkamer met bad en douche.

Buiten geniet je van een volledig omheinde oost gerichte tuin met terras waar je in alle rust kan ontspannen. Voor de wagens zijn twee parkeerplaatsen voorzien. **Bel of mail vandaag nog en plan uw afspraak 0478 570 999 of sally@connect-immo.be**

EPC -14 kWh/m²- label A+
Grondwaarde: 112.000€ + 12% registratierechten + constructiewaarde: 368.000€ + 21% BTW
WGLk-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: -14

EPC code: 24135-G-

OMV_2022101289/EP10426/A002/D05/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/08/2024

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0197/00A002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0