



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

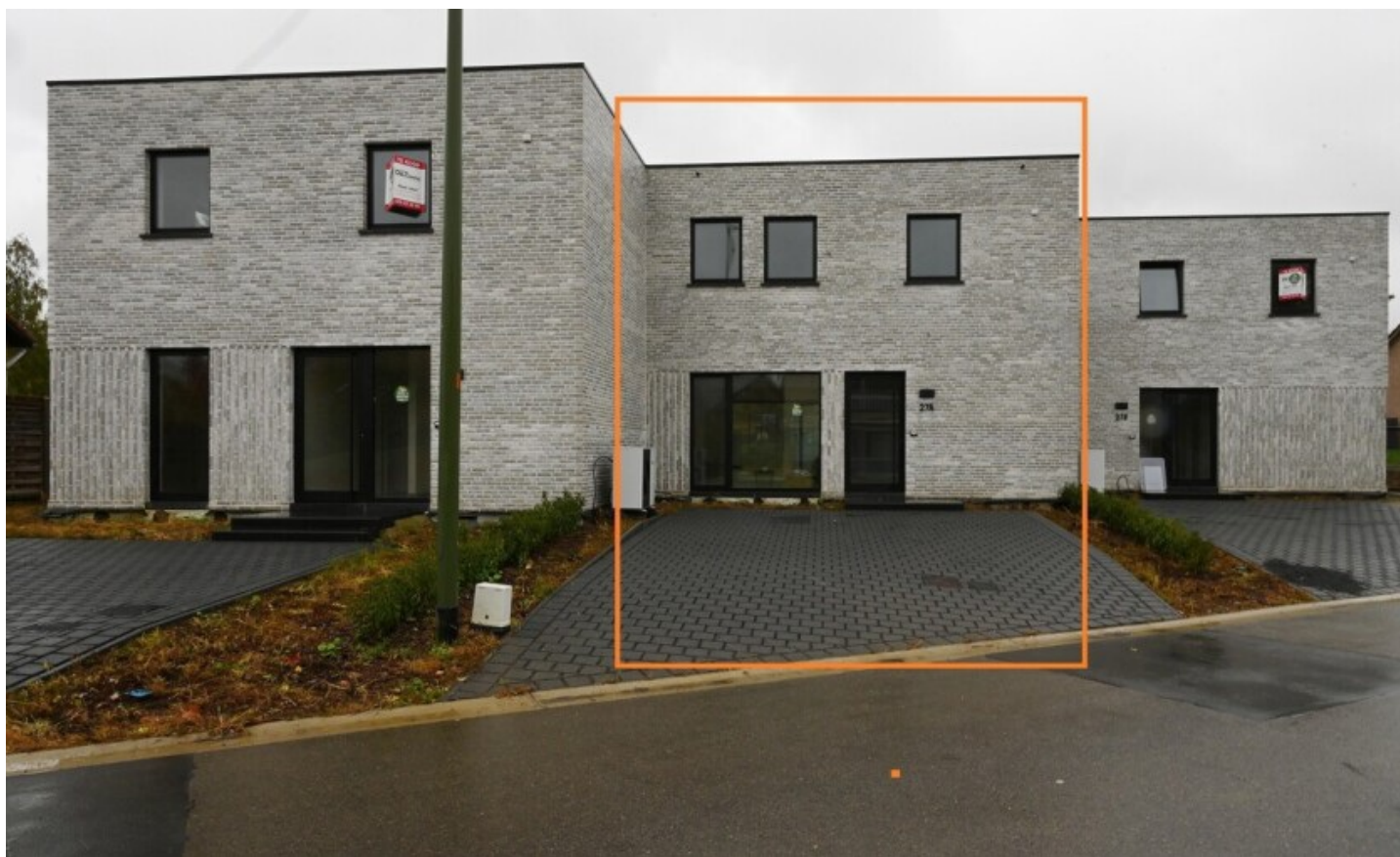
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Keulestraat 27A, 3390 Tielt-Winge

€ 480.000

Ref. 7219743



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 255m²
Buurt: rustig

EPC: -12kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

*** OPENDEUR OP 22/11/2025 VAN 10U TOT 12U ***

Deze nieuwbouwwoning combineert hedendaags wooncomfort met een vooruitstrevende energie-efficiëntie. Dankzij het negatief E-peil woon je bijzonder zuinig, met een minimaal energieverbruik en een maximaal wooncomfort. De woning voldoet volledig aan de BEN-normen en is uitgerust met de nieuwste duurzame technologieën, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, 3-dubbele zonwerende beglazing, regenwaterrecuperatie en een aansluiting voor een laadpaal.

Bij het binnenkomen van de woning kom je in de inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot een lichtrijke leefruimte met eetgedeelte en een prachtig zicht op de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename woonbeleving. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte moderne keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen en voldoende bergruimte. Verder vind je op het gelijkvloers een berging/wasplaats die tevens dienst doet als technische ruimte, perfect geïntegreerd in het geheel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer stijlvol afgewerkt met oog voor detail en comfort. Buiten geniet je van een volledig omheinde zuidgerichte tuin met terras waar je in alle rust kan ontspannen. Voor de wagens zijn er aan de voorzijde twee parkeerplaatsen voorzien. **Maak vandaag uw afspraak, bel of mail Sally op 0478 570 999 of sally@connect-immo.be**

EPC -12 kWh/m² - label A+

Grondwaarde: 112.000€ + 12% registratierechten + constructiewaarde: 368.000€ + 21% BTW + 6000€ nuts
Wglk-Gvk-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 255,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: -12

EPC code: 24135-G-

OMV_2022101289/EP10426/A001/D02/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/08/2024

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0197/00X000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0