



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Keulestraat 27, 3390 Tielt-Winge

€ 535.000

Ref. 7219743



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 417m²
Buurt: rustig

EPC: -10kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze halfopen nieuwbouwwoning combineert hedendaags wooncomfort met een vooruitstrevende energie-efficiëntie. Dankzij het negatief E-peil woon je bijzonder zuinig, met een minimaal energieverbruik en een maximaal wooncomfort. Deze BEN-woning is uitgerust met de nieuwste duurzame technologieën, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, 3-dubbele zonwerende beglazing, regenwaterrecuperatie en een aansluiting voor een laadpaal.

Bij het binnenkomen van de woning kom je in de inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot een praktische bureauruimte, een lichtrijke leefruimte met eetgedeelte en een prachtig zicht op de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename woonbeleving. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte moderne keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen en voldoende bergruimte. Verder vind je op het gelijkvloers een berging/wasplaats die tevens dienst doet als technische ruimte, perfect geïntegreerd in het geheel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers elk stijlvol afgewerkt met oog voor detail en comfort. Buiten geniet je van een volledig omheinde zuidgerichte tuin met terras waar je in alle rust kan ontspannen. Voor de wagens zijn er aan de voorzijde twee parkeerplaatsen voorzien. **Maak vandaag nog uw afspraak, bel of mail Sally op 0478 570 999**

EPC -10 kWh/m²

Grondwaarde: 135.000€ + 12% registratierechten + constructiewaarde: 400.000€ + 21% BTW

WGlk-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 417,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

ENERGIE

EPC score: -10

EPC code: 24135-G-

OMV_2022101289/EP10426/A001/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/08/2024

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0197/00W000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0