



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rillaarseweg 69, 3390 Tielt-Winge

€ 522.000

Ref. 5834590



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 850m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke halfopen bebouwing, gebouwd in 2008 heeft een prachtige landelijke ligging. Vlakbij vindt u winkels, het centrum van Tielt-Winge, de E314, openbaar vervoer, sporthal en scholen. De eigendom is uitgerust met alle moderne voorzieningen om uw levensstijl te verrijken. Geniet van zonnepanelen, airconditioning, rolluiken en warmtepomp.

Je komt binnen in een inkomhal met apart toilet en de toegang naar de inpandige garage en de berging. Via een glazen deur kom je in de lichtrijke moderne leefruimte. De volledig geïnstalleerde keuken is het hart van deze ruimte en geeft een prachtig uitzicht op de tuin wat een aangename sfeer creëert.

Deze woning biedt ruimte voor het hele gezin met in totaal 4 slaapkamers verspreid over de eerste en de tweede verdieping. Een optionele 5e slaapkamer is mogelijk mits een kleine aanpassing op de tweede verdieping. Ook is er een zeer goed uitgeruste badkamer met bad, douche, dubbel meubel en toilet.

De ruime zuidwest gerichte tuin is voorzien van een mooi aangelegd terras, veranda, tuinhuis en een zwembad met Solar rolluik en automatische bediening. De Ideale plek om te genieten van een poolparty met familie en vrienden.

Maak vandaag nog uw afspraak op 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

EPC: 87 kWh/m² - UC:3133555 - Label A
Lwag-Wglk-gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 522.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 919,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.699,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken overal
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 87

EPC code: 20240205-0003133555-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 30/01/2008

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 672/00T2 P0001

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1