



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Ralisweg 1, 3390 Tielt-Winge

Verkocht

Ref. 5599107



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 771m²

Buurt: landelijk

EPC: 1kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtige nieuwbouw BEN woning gelegen in Tielt-Winge, een idyllisch en rustig dorpje nabij de stadskern. Deze ruime woning is gelegen in een doodlopende straat, waardoor je kunt genieten van absolute rust en privacy.

Bij het betreden van de woning valt meteen de ruime en lichte inkomhal op die toegang biedt tot alle vertrekken op het gelijkvloers. Er is een riante woonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Via de woonkamer kom je terecht in de volledig uitgeruste keuken met moderne toestellen en een gezellige eethoek. Vanuit de keuken heb je een prachtig zicht op de aangelegde tuin met terras, waar je heerlijk kunt ontspannen in de buitenlucht. Als extra troef is er een deels overdekt terras, zodat je op elk moment van het jaar kunt genieten van het buitenleven. Verder vind je op de gelijkvloerse verdieping nog een berging/wasplaats, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte en het gemak van een aparte wasruimte.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers op de bovenverdieping, waarvan één slaapkamer met ensuite badkamer. De badkamers zijn stijlvol afgewerkt en voorzien van alle comfort.

Verder vind je op de overloop een aangename bureau, ideaal voor wie graag vanuit huis werkt of nood heeft aan een rustige werkplek.

Deze woning biedt ook een grote garage, waar je voldoende ruimte hebt voor het stallen van je voertuig, fietsen en eventueel extra opslag.

De woning is volledig afgewerkt (schilderwerken, verlichting, screens.....) en zorgt er voor dat je je meteen thuis zult voelen.

Wat betreft duurzaamheid en energiezuinigheid is deze woning voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp, waardoor je je ecologische voetafdruk vermindert en bespaart op energiekosten.

Kortom, deze nieuwbouw BEN woning in Tielt-Winge is een pareltje op een ideale locatie, dicht bij het bruisende stadscentrum en vlakbij de prachtige Vlooybergstoren. Aarzel niet langer en maak van deze droomwoning jouw thuis! Bel ons 016 229 228 of office@connect-immo.be

Grond: 180.000 + 12% registratie

Constructiewaarde: 419.000 + 21% BTW

EPC startverklaring E-peil 1 - 28,63 kWh/m² - A Label

Wg-Gdv-Vvg-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m²

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1
EPC code: 24135-G-
OMV_2022049749/EP18437/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 22/06/2023
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0427/00A002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1