



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Horenweg 22, 3390 Tielt-Winge

Verkocht

Ref. 5392178



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 1000m²

Buurt: landelijk

EPC: 958kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Tussen Leuven en Diest, in het hartje van het Hageland, 'Tielt-Winge' kan je deze vrijstaande woning vinden. Het pand dateert van 1963 en is gelegen op een perceel van maar liefst 10 are. Kenmerkend aan het pand is het ruime gevoel en het landelijk verzicht. Op heden kan je er 4 kamers vinden op verdieping 1 waarvan 3 slaapkamers en 1 bureauimte. De zolder is benut als opbergruimte maar biedt mogelijkheden. De leefruimte, keuken, wasplaats en badkamer bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping van de woning. Het is mogelijk om zowel inpandig (2) als op de aangelegde oprit (4) wagens te parkeren. Tevens zijn aan de garage berggruimten verbonden die perfect kunnen dienen als opslagplaats, hobbyruimte... Ook buiten kan je bijkomende opbergruimten vinden. Uniek en uiterst zelden gezien is het goed onderhouden duivenhok. Genieten van een landelijke omgeving en van zomerse dagen in de tuin zullen hier niet ontbreken!

Je leest het goed: dit deels te renoveren pand is er eentje met tal van mogelijkheden!

Plan een bezoekje in met onze vastgoedmakelaar Sally: sally@connect-immo.be of 016 229 228

EPC: 958 kWh/m² - 0002538681

vg, gdv, gvkr, wglk

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 958

EPC code: 20220314-0002538681-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/02/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0188d/002 P000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2