



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Leuvensestraat 4, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 565.000

Ref. 7598433



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 398m²

Buurt: centraal

EPC: 222kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Multifunctionele woning in hartje Sint-Joris-Weert****

In Sint-Joris-Weert, een deelgemeente van Oud-Heverlee, bieden wij u een multifunctionele woning. Het pand zelf is gelegen op een perceel van 3a98ca en kent een bewoonbare oppervlakte van meer dan 250m². We spreken van een handelshuis aangezien de woning een handelsgedeelte bevat dat op heden dienst doet als fietsenwinkel. Het is dus zeker mogelijk om in dit pand uw droom uit te baten en er ook te wonen. Bijkomend is kangoeroewonen mogelijk gezien de voor en achteringang waar zich tevens de twee garages bevinden. Ook voor grote of samengestelde gezinnen kan dit pand interessant zijn gezien de omvang en het aantal slaapkamers. Genieten van het zonnetje kan zeker in de voorziene buitenruimte dewelke zich tussen de woning en de garages bevindt.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky:

jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 222 kWh/m² - UC:3821056 - Label C

FINANCIIEEL

Prijs: € 565.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20260310-0003821056-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 398,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0388 P2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja