



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Jansstraat 43, 3320 Hoegaarden

€ 665.000

Ref. 7631500



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 656m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

***** Stijlvolle woning met doordachte indeling en hoog wooncomfort *****

Via de voordeur aan de zijkant van de woning betreed je de inkomhal met vestiaire, gastentoilet en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je directe toegang tot zowel de keukenberging als de leefruimte.

De lichtrijke leefruimte wordt gekenmerkt door grote raampartijen en een harmonieuze indeling in een gezellige zithoek, een ruime keuken met eethoek en een aparte bureauimte. Aansluitend bevindt zich een ruime berging/wasruimte, die eveneens rechtstreeks toegankelijk is via een praktische zijdeur. Het grote schuifraam in de keuken en eethoek zorgt voor een naadloze overgang naar het terras en de ruime tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers, waarvan één rechtstreeks aansluit op de master bedroom. Daarnaast is er een apart toilet en een extra bergruimte.

De woning wordt afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen en behaalt een E-peil van maximaal 20. Ze wordt uitgerust met een warmtepomp (verwarmen en koelen via vloerverwarming), zonnepanelen en een voorbereidende aansluiting voor een laadpaal. Het ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie garandeert een optimaal binnenklimaat. Bovendien is er een regenwaterput van 7.500 liter voorzien.

Dankzij de vrije keuze in vloeren, binnendeuren, keuken en sanitair geef je deze woning een persoonlijke en exclusieve invulling, met professionele begeleiding van begin tot eind. **Interesse? Bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be**

De sfeerbeelden van dit project zijn ter illustratie van een mogelijke afwerking. In het lastenboek vind je hierover gedetailleerde informatie.

EPB bij oplevering
WgIk-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIIEEL

Prijs: € 665.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 656,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB starverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0242/00E000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee