



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

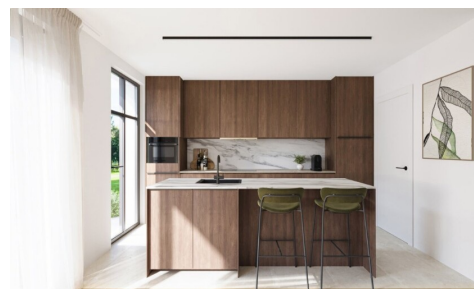
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Jansstraat 43C, 3320 Hoegaarden

€ 530.000

Ref. 7631029



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 395m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Via de stijlvolle houten voordeur betreed je de inkomhal met vestiaire, gastentoilet en trap naar de eerste verdieping.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime, lichterrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag door van natuurlijk licht. Aansluitend aan de keuken vind je een praktische berging/wasruimte. Zowel via de keuken als via de eetruimte heb je directe toegang tot de tuin. De leefruimte biedt voldoende plaats voor een eethoek, gezellige zithoek en extra ruimte voor een bureau of speelhoek.

De eerste verdieping telt vier volwaardige slaapkamers. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt met haar 42 m² tal van mogelijkheden voor extra kamers, een hobbyruimte of een thuisbureau.

De woning wordt afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen en behaalt een E-peil van maximaal 20 kWh/m². Ze is uitgerust met een warmtepomp die zowel kan verwarmen als koelen via vloerverwarming, aangevuld met zonnepanelen. Daarnaast wordt ook de aansluiting voor een laadpaal voorzien. Een ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie zorgt voor een gezond en aangenaam binnenklimaat. Verder beschikt de woning over een regenwaterput van 7.500 liter.

Dankzij jouw persoonlijke keuzes in vloeren, binnendeuren, keuken en sanitair geef je deze woning volledig vorm naar jouw smaak. Uiteraard begeleiden wij je hierbij stap voor stap. **Interesse? Bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be**

De sfeerbeelden van dit project zijn ter illustratie van een mogelijke afwerking. In het lastenboek vind je hierover gedetailleerde informatie.

EPB bij oplevering
WgIk-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIËEL

Prijs: € 530.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0242/00C/000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee