



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vosselaar 7, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Verkocht

Ref. 5489004



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 946m²

Buurt: centraal

EPC: 237kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal gelegen om te genieten van het beste van twee werelden: een vredige omgeving en toch dicht bij belangrijke voorzieningen. Van boodschappen doen bij Delhaize tot het ontdekken van het charmante centrum van Scherpenheuvel, alles is binnen handbereik. De woning is gerenoveerd tussen 2022 en 2023 en biedt een perfecte mix van moderne elegantie en rustieke charme. Ontdek de pracht van de nieuwe achterbouw, waar minimalistisch design en overvloedig natuurlijk licht samenkomen. Met vloer-tot-plafond raampartijen vervaagt de grens tussen binnen en buiten, waardoor een gevoel van openheid en verbinding met de omgeving ontstaat.

De nabijgelegen wandel- en fietsgebieden nodigen uit tot avontuur en ontspanning in de natuur. Perfect voor liefhebbers van buitenactiviteiten.

De keuken is het hart van het huis en beschikt over een stijlvol eiland, hoogwaardige apparatuur en overvloedige kastruimte. Een perfecte plek voor culinaire creativiteit en gezellige bijeenkomsten. Met 4 ruime slaapkamers is er voldoende ruimte voor iedereen. De slaapkamer op het gelijkvloers biedt gemak en comfort, terwijl de zolderslaapkamer een extra vleugje privacy en veelzijdigheid biedt.

Mis deze zeldzame kans niet om in een volledig gerenoveerde open bebouwing te wonen die uitnodigt tot comfortabel wonen en stijlvolle gastvrijheid.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de mogelijkheden te ontdekken! 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 237 kWh/m² - 2943885 - Label C
Wglk-Gvr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 946,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken overal behalve
nieuwbouwgedeelte

ENERGIE

EPC score: 237

EPC code: 20230713-0002943885-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 20/01/2022

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0