



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Plein 80, 3212 Pellenberg

€ 658.666

Ref. 5984851



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 741m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Modern landelijk, gezelligheid en comfort zijn de kenmerkende woorden voor deze BEN villa's . Krachtige expressie van moderne architectuur op een landelijke plek en dat op een kwartiertje rijden van Leuven.

Binnenin de woning vindt u een royale leefruimte met grote glaspartijen en een prachtige open keuken. Het open vergezicht vanuit de keuken en leefruimte is werkelijk adembenemend te noemen. Verder is er nog een handige berging/wasplaats. Mogelijk tot inpandige garage met een meerprijs van 25.000€. Op de eerste verdieping bevinden zich vervolgens de drie volwaardige slaapkamers waarvan eentje met een dressing en twee badkamers met alle comfort.

Een buitenkans voor wie op zoek is naar een ruime villa met tijdloze uitstraling, alle hedendaagse luxe en comfort, gebouwd naar de strengste ecologische normen. Momenteel heb je nog inspraak bij de afwerkingsmaterialen (vloeren – keuken – badkamer – indeling indien dit constructief mogelijk is).

Heeft u vragen? Contacteer Sally op 0478/570.999 of mail naar sally@connect-immo.be. Er zijn nog 3 woningen beschikbaar binnen dit project - De grondplannen kan u terug vinden op onze website op onze website www.connect-immo.be

Bijzonderheden: - E peil: E 7 (energielabel A) kWh/m² (BEN-villa) – lucht-water warmtepomp met koeling - regenwaterrecuperatie (10.000 liter) - balansventilatie systeem D met warmterecuperatie

Grondwaarde: 320.000€ + 12% registratierechten - Constructiewaarde: vanaf 338.666€ + 21% BTW

Wglk-Gvkr-Gdv-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 658.666,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 741,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,50 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Terras: 30,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 321CO0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1