



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

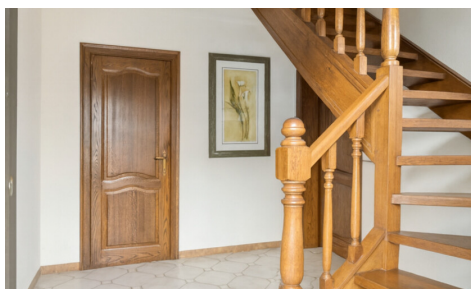
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Meistraat 6, 2800 Mechelen

€ 530.000

Ref. 7204359



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 617m²

Buurt: rustig

EPC: 380kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze klassieke ruime villa is perfect voor wie houdt van comfort en rust. De open bebouwing geniet van een uitstekende ligging in een rustige buurt, ideaal voor gezinnen of wie graag omringd is door groen en stilte.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De gezellige leefruimte biedt een aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich de recent vernieuwde keuken, volledig uitgerust en voorzien van een aansluitende berging voor extra praktisch gemak. Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met zowel ligbad als douche, ideaal voor het hele gezin. De grote inpandige garage is een echte troef: naast ruimte voor de wagen is er ook een aansluiting voor een douche, wat het geheel extra multifunctioneel maakt.

Buiten is het puur genieten: de zuidwest georiënteerde tuin zorgt voor zon van 's middags tot 's avonds, en het overdekte terras en knusse zithoek nodigt uit tot ontspanning in alle seizoenen. Bovendien zijn er twee tuinhuisen, wat zorgt voor meer dan voldoende bergruimte voor fietsen, tuinmateriaal of hobby's.

Kortom, deze instapklare villa combineert ruimte, comfort en rust op een ideale ligging – een woning waar u zich meteen thuis voelt.

Interesse? Bel of mail ons voor een afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 380 kWh/m² - UC:3454165 - Label D

Wglk-Ag-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 974,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 617,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 380
EPC code: 20241121-0003454165-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/11/2024
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/05/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0191/00D000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1