



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bollenberg 21, 3210 Lubbeek

€ 430.000

Ref. 6619301



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 191m²

Grond opp.: 481m²

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Instapklare woning met tuin en centrale ligging in Lubbeek****

Deze halfopen bebouwing is ideaal gelegen in het hart van Lubbeek, vlakbij het dorpscentrum en op wandelafstand van alle nodige voorzieningen, zoals winkels, de bakker, openbaar vervoer en nog veel meer. De woning is perfect instapklaar en biedt het comfort en de ruimte die u zoekt.

De woning beschikt over een mooie afgesloten privatieve tuin met terras. Er is een lichtrijke leefruimte gekoppeld aan een open keuken die uitkomt op de tuin, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. Naast de keuken is er een praktische berging die extra opbergruimte biedt. Met vier slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of voor gasten. Er is bovendien parkeerplaats voor de deur, zodat u altijd gemakkelijk uw auto kwijt kunt.

Een instapklare gezinswoning met een toplocatie! Aarzel niet om een bezichtiging in te plannen. Bel 016 229 228 of mail office@connect-immo.be.

EPC: 281 kWh/m² - UC: 2758658 - Label C

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 784,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 291

LIGGING

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 481,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 2021221-0002758658-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/11/2003

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 69/00T3 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0