



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Meenselstraat 90C, 3210 Lubbeek

€ 525.000

Ref. 6619838



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 400m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning in Binkom biedt een uitstekende centrale ligging. Met een doordacht ontwerp en een focus op duurzaamheid, beschikt de woning over alle moderne faciliteiten die het comfort en de efficiëntie verhogen. De aanwezigheid van zonnepanelen en een warmtepomp getuigen van een milieubewuste benadering, waardoor niet alleen de energiekosten worden geminimaliseerd, maar ook de ecologische impact wordt verminderd. Bovendien is er al een voorziening voor een laadpaal, waardoor de woning klaar is voor de groeiende trend van elektrische mobiliteit.

Bij het betreden van deze woning word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een gastentoilet. Via de inkomhal heb je toegang tot de lichtrijke leefruimte, waar een open en volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de aangename tuin met terras, een centrale rol speelt. Deze keuken grenst aan een praktische berging en een ruime garage waardoor je samen met de oprit voldoende plaats hebt voor het parkeren van de wagens en fietsen.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer, waar functionaliteit en stijl hand in hand gaan. Op de zolderverdieping heb je de masterbedroom, hier kan je genieten van een eigen privéruimte. Bovendien beschikt deze kamer over een eigen badkamer.

Wenst u meer info of een afspraak bel of mail ons 016 229 28 of office@connect-immo.be

Grondwaarde: 120.000€ + 12% registratie - constructiewaarde: 405.000€ + 21% BTW
EPB startverklaring UC 24066-G-OMV_2022063770/EP19817/SV/A001/D01 - label A
Wglk -Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 24066-G-

OMV_2022063770/EP19817/SV/A001/D01

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0438/00D000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1