



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Grote Steenweg 245, 3350 Linter

Verkocht

Ref. 5831637



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 783m²

Buurt: rustig

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Open bebouwing te koop in Linter halverwege Tienen en Sint-Truiden! Deze gelijkvloerse woning, gelegen op een perceel van 7a 83a, biedt alles op één niveau. De inkomhal sluit aan op een ruime L-vormige leefruimte met daarachter de geïnstalleerde keuken dit zorgt voor een aangename en functionele indeling van de woning. Met 3 slaapkamers is er voldoende ruimte voor comfortabel wonen of wellicht het realiseren van extra functies, zoals een thuishkantoor of hobbyruimte. De woning biedt u uitbreidingsmogelijkheden op de ruime zolder, die reeds is geïsoleerd en toegankelijk met een uittrekbare trap in de garage. Daarnaast zijn de houten ramen voorzien van dubbel glas en rolluiken, wat bijdraagt aan een goede isolatie en energie-efficiëntie. Een extra berging biedt handige opslagruimte voor de alledaagse behoeften.

De leuke west gerichte tuin, compleet met een groot tuinhuis, carport en kippenhok, is ideaal voor ontspanning en recreatie in de buitenlucht. Een inpandige garage en oprit zorgen voor handige parkeermogelijkheden. Geniet van de rustige ligging van deze woning, weg van de drukte van het dagelijkse leven. Tevens zijn winkels, scholen, dokter en natuurgebieden vlakbij.

Verken het potentieel samen met ons en maak vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of 0478 57 09 99. Mail ons office@connect-immo.be

EPC 358 kWh/m² - label D - UC:2310853
Wg-Wugb-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.088,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 358
EPC code: 20200903-0002310853-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 783,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 26/10/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 31/00R P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1