



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

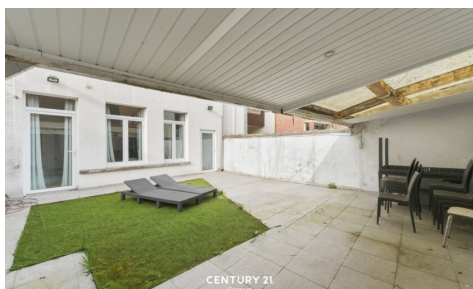
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Riddersstraat 244, 3000 Leuven

€ 825.000

Ref. 7616006



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 356m²

Grond opp.: 165m²

Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Eengezinswoning ideaal voor grote of samengestelde gezinnen****

In de Ridderstraat te Leuven, nabij de Vaartkomsite, het groene Sluispark, de Keizersberg en Gasthuisberg bieden wij u deze uiterst ruime gezinswoning aan. Het pand zelf is gelegen op een perceel van 1a65ca en kent een bewoonbare oppervlakte van meer dan 350m². Maw deze woning is ideaal voor grote gezinnen of samengestelde gezinnen. Genoeg ruimte voor iedereen en vooral voor ieder wat wils. Bijkomend kan deze woning omschreven worden als een multifunctionele woonst met de belangrijkste verbindingswegen in de nabijheid.

Verdieping 0: ruime inkomhal, slaapkamer/ bureau/ hobbykamer, leefruimte en keuken, badkamer 1 en stadstuin.

Verdieping 1: 3 slaapkamers met eigen lavabo + badkamer met douche.

Verdieping 2: 3 slaapkamers met eigen lavabo + badkamer met douche.

Verdieping 3: slaapkamer met apart toilet.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar

Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 163 kWh/m² - 2334068

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.815,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 356,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20201102-0002334068-RES-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: F7/00VP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1