



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Korbeek Losestraat 50, 3000 Leuven

€ 445.000

Ref. 5496346



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 157m²

Buurt: centraal

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare woning nabij Leuven

Op een boogscheut van Leuven, nabij de Tivoli-fietsroute, belangrijke verbindingswegen en faciliteiten kan je deze instapklare woning vinden.

Het pand onderging reeds enkele renovatiewerken en is wachtende op een nieuwe eigenaar die de locatie, het pand zelf en de omgeving weet te appreciëren. De woning heeft op heden 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contact: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: D label - UC: 3737101

vg, wg, gdv, gvv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 989,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 359

EPC code: 3737101

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: E98/00B5

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee