



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

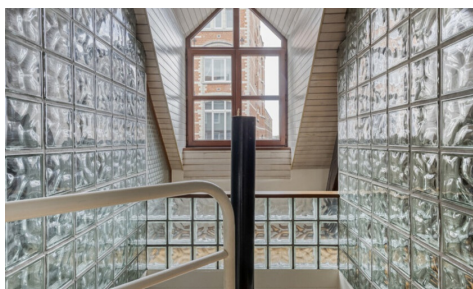
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Naamsestraat 75, 3000 Leuven

€ 445.000

Ref. 7149664



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 46m²

Buurt: stadskern

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Atypische stadswoning Naamsestraat Leuven****

In dé Naamsestraat, de verbingsweg tussen de Naamsepoort en de Leuvense Grote Markt, bieden wij u een atypische eengezinswoning aan. Het pand is gekenmerkt door hout- en glaswerk en is op zoek naar een kandidaat-koper die van deze woning een echte thuis weet te maken.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, fietsenberging en wasplaats/hobbyruimte

Eerste verdieping: leefruimte met keuken en bureau

Tweede verdieping: één slaapkamer met badkamer en leeshoek

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 230 kWh/m² - 20210428-0000818256-RES-1

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 722,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 230

EPC code: 20210428-0000818256-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/03/2021

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 46,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 238/00P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee