



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

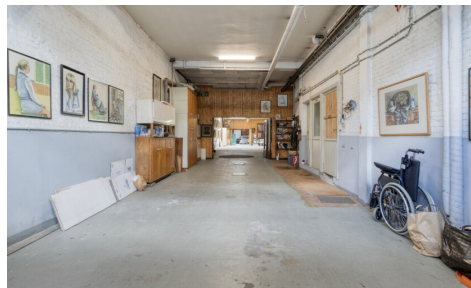
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Diestsevest 84, 3000 Leuven

€ 695.000

Ref. 7044319



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 223m²

Grond opp.: 256m²

Buurt: centraal

EPC: 782kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Unicum nabij Leuven Station****

Nabij Leuven station, gelegen op de Diestsevest bieden wij u een bijzonder pand aan. Het pand is op heden bestaande uit een hangar met een bovengelegen triplex appartement en dit te hervergunnen naar 2 appartementen met buitenruimte, hangar en parkings.

Mogelijkheden:

-gezinswoning met tijdelijke bijkomende vergunning zorgwoning

-gezinswoning met tijdelijke vergunning kotmadameprincipe 3 studentenkamers of 1 studio

-functie wijziging burelen

Wenst u bovenstaande te bespreken of gewoonweg een bezoek ter plaatse te boeken? Dat kan! **Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49**

EPC: 773 kWh/m² - 2946422 (0101)

EPC: 513 kWh/m² - 2946686 (0201)

EPC: 782 kWh/m² - 2946715 (0301)

wg, gdv, vg, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.421,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1946

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 782

EPC code: 20230718-0002946715-RES-1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/07/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 36/00D12 P000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 3