



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

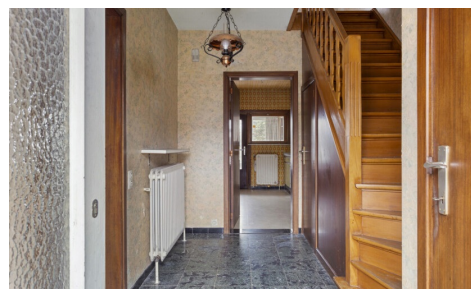
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Eendebroekstraat 55, 3000 Leuven

€ 430.000

Ref. 6764998



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 536m²

Buurt: centraal

EPC: 901kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

****Te renoveren OB te Wilsele-Putkapel****

In het strategisch goed gelegen Wilsele-Putkapel, nabij Leuven, tal van faciliteiten, openbaar vervoer en verbindingswegen kan je deze vrijstaande woning vinden. Het pand is gelegen in een gezinsvriendelijke buurt wat wonen in de Eendebroekstraat uiterst gegeerd maakt. De woning zelf is gelegen op een perceel van 5a36ca en is op zoek naar een koper die van dit pand mits een renovatie een echte thuis weet te maken. Het parkeren van een wagen kan in de voorziene garage of op de aangelegde oprit. Bijkomend zal genieten van het zonnetje en fijne gezinsmomenten niet ontbreken in de tuin.

Je leest het goed, deze woning heeft enorm veel potentieel en mogelijkheden! Plan nu je bezoek in en contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 901 kWh/m² - UC: 3579850

vg, gdv, gvkr, gdv, wg

Renovatieverplichting!

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 927,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 901

EPC code: 20250416-0003579850-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 11/04/2025

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 536,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 24126

Kadaster nummer: A245/00H

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1